

PLANILHA PARA ORÇAMENTO DE OBRAS					Referencial de preço: SINAPI-09/2025 SEM desoneração DER-08/2025  BDI: 24,78% Leis Sociais: 157,27% PREÇO TOTAL DA OBRA: R\$ R\$ 385.958,82 Valor BDI: R\$ R\$ 95.651,75 PREÇO TOTAL COM BDI: R\$ R\$ 481.610,57				
item	Serviços	Local	unid	quant	\$ unitario	\$ parcial	total	%	Base Referencial
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES						27.009,62	7,00%	
1.1	Engenheiro Junior - Carga horária de de 10hrs semanais, prazo de 3 meses	Administração de obra	mês	0,68	30.604,43	20.866,66			DER-010801
1.2	Demolição manual de divisórias em drywall	Conforme Projeto	m2	69,11	17,24	1.191,55			SINAPI-97638
1.3	Remoção cuidadosa de Portas de madeira	Conforme Projeto	m2	10,08	37,15	374,44			DER-010214
1.4	Demolição manual de forro de gesso	Plenária	m2	105,16	4,03	424,15			SINAPI-97640
1.5	Retirada de Piso laminado existente – Plenária	Plenária	m2	105,16	5,21	547,48			DER-010320
1.6	Índice de Preço para remoção de entulho	Material de demolição	m3	33,29	91,55	3.047,57			DER-030304
1.7	Retirada de bancada de granito do banheiro	Recepção e WC	m2	4,50	55,67	250,51			DER-010225
1.8	Retirada de Lavatório de embutir – Banheiro	WC	und	1,00	21,68	21,68			DER-010223
1.9	ART de execução de obra	Administração de obra	und	1,00	285,59	285,59			DER-010223
2.	ALVENARIAS DE VEDAÇÃO						3.401,59	0,88%	
2.1	Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com duas faces duplas e estrutura metálica com guias simples	Conforme Projeto	m2	21,09	161,32	3.401,59			SINAPI-96367
3.	FORRO						65.005,36	16,84%	
3.1	Execução de forro em gesso acartonado, inclusive linha de sombra em perfil branco tipo “Z”	Plenária	m2	105,16	78,17	8.220,36			SINAPI-96114
3.2	Execução Painel de madeira MDF Freijó Eucatex fixado no teto, conforme projeto	Plenária	und	1,00	56.785,00	56.785,00			Mercado 01
4.	PISOS						47.909,81	12,41%	
4.1	Execução de Piso Vinílico em placas 100x100cm, ref.: Soho – Belgotex, inclusive nivelamento de base existente	Plenária	m2	105,16	395,77	41.619,17			Mercado 02
4.2	Instalação de soleira de granito cinza, 15cm	Conforme Projeto	m	5,60	61,66	345,31			DER-130308
4.3	Instalação de rodapé de polipropileno, Branco, H=20cm	Plenária	m	36,91	138,13	5.098,25			Mercado 03
4.4	Execução de piso em porcelanato dimensões 60x60cm, inclusive argamassa e rejunte flexível – Banheiro PCD	Banheiro PCD	m2	3,47	244,47	847,07			DER-130234
5.	LOUÇAS e METAIS						5.335,74	1,38%	
5.1	Ponto de água fria para lavatório banheiro PCD	Banheiro PCD	un	1,00	163,30	163,30			DER-140701
5.2	Ponto de esgoto secundário para lavatório banheiro PCD	Banheiro PCD	un	1,00	147,39	147,39			DER-140706
5.3	Lavatório suspenso de canto - IZY - L101 - Deca ou equivalente, inclusive acessórios	Banheiro PCD	un	1,00	634,32	634,32			DER-170124
5.4	Instalação de barra de apoio de inox em banheiro PCD	Banheiro PCD	un	2,00	179,56	359,13			DER-170603
5.5	Instalação de Papeleira de sobrepor – banheiro PCD	Banheiro PCD	un	1,00	67,24	67,24			SINAPI-95544
5.6	Instalação de saboneteira de sobrepor – banheiro PCD	Banheiro PCD	un	1,00	80,01	80,01			SINAPI-95547
5.7	Bacia sifonada de louça branca s/ abertura frontal p/ banheiro PNE, VoguePlus Confort - P.510.17. incl. tubo de ligação inox c/ canopla, anel de vedação, paraf.	Banheiro PCD	un	1,00	1.898,05	1.898,05			DER-170608
5.8	Assento poliéster convencional branco com fixação cromada com proteção antibactéria, Vogue Plus - AP.51.17 - Deca ou equivalente	Banheiro PCD	un	1,00	1.986,30	1.986,30			DER-170610

PLANILHA PARA ORÇAMENTO DE OBRAS					Referencial de preço: SINAPI-09/2025 SEM desoneração DER-08/2025  BDI: 24,78% Leis Sociais: 157,27% PREÇO TOTAL DA OBRA: R\$ R\$ 385.958,82 Valor BDI: R\$ R\$ 95.651,75 PREÇO TOTAL COM BDI: R\$ R\$ 481.610,57				
item	Serviços	Local	unid	quant	\$ unitario	\$ parcial	total	%	Base Referencial
6.	<b>ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>						19.400,00	5,03%	
6.1	Porta dupla branca 160x210cm (padrão existente), completa.	Conforme Projeto	un	1,00	7.980,00	7.980,00			Mercado 04
6.2	Portas na área técnica, em mdf laminado branco, completa.	Conforme Projeto	un	1,00	11.420,00	11.420,00			Mercado 05
7.	<b>VIDROS</b>						4.425,00	1,15%	
7.1	Fornecimento e instalação de divisória de vidro temperado incolor esp. 8mm e estrutura em alumínio branco, dimensões de 2000x3000, conforme projeto.	Financeiro	und	1,00	4.425,00	4.425,00			Mercado 06
8.	<b>PEDRAS NATURAIS</b>						11.625,00	3,01%	
8.1	Fornecimento e Instalação de balcão em Mármore Dolomítico Arabescatus Acetinado, 2 alturas, 200x60x80 e 80x35x95, com 2 pés slim simples, inclusive revestimento ripado na altura maior, conforme projeto	Recepção	und	1,00	11.625,00	11.625,00			Mercado 07
9.	<b>PINTURA</b>						58.350,31	15,12%	
9.1	Emassamento de paredes e forro, com duas demãos de massa corrida, inclusive uma demão de selador PVA	Plenária	m2	105,16	19,59	2.060,08			DER-190101
9.2	Pintura com tinta PVA sobre forro de gesso acartonado	Paredes e Forro	m2	1.283,27	40,24	51.640,93			DER-190104
9.3	Pintura esmalte sintético sobre madeira – portas	Conforme Projeto	m2	94,08	49,42	4.649,30			DER-190302
10.	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>						57.610,50	14,93%	
10.1	Instalação de canaleta de PVC, branca, 4cm de largura para passagem de cabos	Conforme Projeto	ml	179,40	22,76	4.083,70			DER-150807
	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 34 disj. DIN, c/barram trif. 150A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch	Alimentação de novos pontos elétricos	un	1,00	1.219,40	1.219,40			DER-150315
10.2	yale, Ref. QDETG II-34DINCEMAR ou equiv.	Alimentação de novos pontos elétricos	un	9,00	33,28	299,49			DER-151301
10.3	Mini-Disjuntor monopolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	Alimentação de novos pontos elétricos	un	1,00	128,48	128,48			DER-151330
10.4	Mini-Disjuntor tripolar 63A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	Alimentação de novos pontos elétricos	un	3,00	139,57	418,71			DER-151337
10.5	Dispositivo de proteção contra surto (DPS) bipolar, 40kA, 275Vca, referência Siemens, Steck, Clamper ou equivalente	Conforme Projeto	un	78,00	334,88	26.120,48			DER-151803
10.6	Ponto padrão de tomada na parede 2P+T, sem suporte e placa	Conforme Projeto	un	9,00	381,94	3.437,42			DER-151817
10.7	Ponto padrão de tomada de piso 2P+T, sem suporte e placa	Plenária	un	2,00	709,60	1.419,20			Mercado 08
10.8	Luminária Arandela fit led 24W 4000k bivolt 58cm marca Newline	CPD, GER	un	7,00	259,80	1.818,60			Mercado 09
10.9	Luminária tipo painel de led 6000k quadrado 60x60cm embutido em alumínio branco.	Comunicação, Plenária	un	5,00	96,80	484,00			Mercado 10
10.10	Luminária spot de embutir circular em alumínio branco diam 30cm para led 4000k 24W.	Recepção Presidência	un	25,00	127,20	3.180,00			Mercado 11
10.11	Fita de led no painel de mdf, conforme projeto.	Conforme Projeto	ml	21,00	175,70	3.689,70			Mercado 12
10.12	Luminária spot de embutir circular em alumínio branco diam 30cm para led 4000k 24W.	Plenária, Recepção Presidência	un						

PLANILHA PARA ORÇAMENTO DE OBRAS					Referencial de preço: SINAPI-09/2025 SEM desoneração DER-08/2025  BDI: 24,78% Leis Sociais: 157,27% PREÇO TOTAL DA OBRA: R\$ R\$ 385.958,82 Valor BDI: R\$ R\$ 95.651,75 PREÇO TOTAL COM BDI: R\$ R\$ 481.610,57				
item	Serviços	Local	unid	quant	\$ unitario	\$ parcial	total	%	Base Referencial
10.13	Trilho 2m para 3 spots em alumínio branco, inclusive spots e lâmpadas PAR20 50W	Recepção	un	2,00	318,34	636,68	75.838,77	19,65%	Mercado 13
10.14	Substituição da fita de led existente no forro de gesso, para led 4000k, cor neutra.	Conforme Projeto	m	17,00	24,20	411,40			Mercado 14
10.15	Tomada média de embutir, 2P+T 10A, inclusive suporte e placa	Conforme Projeto	und	78,00	74,58	5.817,24			SINAPI-92004
10.16	Caixa de tomadas p/ contrapiso, 2 tomadas 2P+T e 2 RJ45	Conforme Projeto	und	9,00	494,00	4.446,00			Mercado 41
11.	MARCENARIA E MOBILIÁRIOS								
	Mesa em mdf freijó Duratex ou similar, com furo no tampo para tomada e instalação de								
11.1	microfone, com canaleta horizontal inferior para fiação.	Auditório	und	36,00	927,20	33.379,20			Mercado 15
11.2	Mesa de centro elíptica baixa em mdf freijó.	Presidência	und	1,00	1.636,07	1.636,07			Mercado 25
11.3	Aparador em mdf freijó Duratex ou similar 250x50x90cm. (apoio)	Auditório	und	1,00	2.880,00	2.880,00			Mercado 26
11.4	Painel em mdf freijó ou similar, conforme detalhamento, para fixação de TV e teto.	Auditório	und	1,00	4.319,00	4.319,00			Mercado 28
11.5	Régua em MDF colada na alvenaria para proteção.	Auditório	und	1,00	1.963,50	1.963,50			Mercado 29
11.6	Prateleira 100x30cm em mdf freijó fixada na parede com metalon, conforme projeto.	Convivência	und	2,00	1.057,50	2.115,00			Mercado 30
11.7	Marcenaria do balcão, conforme projeto.	Recepção	und	1,00	2.115,00	2.115,00			Mercado 31
	Substituição do revestimento das portas dos shafts existentes em laca branca, por lâmina de								
11.8	madeira freijó.	Recepção	und	1,00	9.424,00	9.424,00			Mercado 32
11.9	Prateleiras para água/café em mdf freijó e metalon, conforme projeto.	Recepção	und	1,00	2.845,00	2.845,00			Mercado 33
11.10	Marcenaria mesa trabalho e painel.	Recepção Presidência	und	2,00	6.226,00	12.452,00			Mercado 34
11.11	Aparador de apoio 200x50x90cm, em mdf freijó.	Recepção Presidência	und	1,00	2.710,00	2.710,00			Mercado 35
12.	ITENS FINAIS DE OBRA						10.047,12	2,60%	
12.1	Limpeza geral de obra (edificações)	Salas internas	m2	720,00	13,95	10.047,12			DER-200401